

Ruswil: Gewerbepark Grindel

45000 Quadratmeter umfasst der neue Gewerbepark in Rüediswil. Die Lage ist interessant, für kleine, mittlere und grössere Gewerbebetriebe ist der Gewerbepark eine Option, die es zu überprüfen gilt. Das Industrie- und Gewerbegebiet ist sehr gut erschlossen. Der Gewerbepark liegt nahe zu den Zentren Luzern und Sursee, liegt nordwestlich von Ruswil und Rüediswil. Mit dem neuen Gewerbepark besteht nicht nur die Möglichkeit von Neuansiedlungen. Bestehende lokale Betriebe, welche mehr Platz benötigen, können ihren Geschäftszweig in diesem Gebiet erweitern. Oder suchen Sie einfach eine neue Mietfläche in einem bestehenden Gebäude? Die Beratung und der Verkauf läuft über das Treuhand- und Immobilienunternehmen Truvag (www.truvag.ch) in Sursee. Mehr Infos erhalten Sie auch unter www.gewerbepark-grindel.ch. Das Interesse ist gross. Eine Anzahl an Käuferschaft wurde bereits gefunden. Weitere Interessenten sind vorhanden.



Foto Michael Wyss

Warum haben Sie sich für den Gewerbepark entschieden?

Sigrist Anhänger, Ruswil

Der Gewerbepark Grindel fügt sich ein in das schon bestehende Gewerbegebiet Grindel.

Er ist eine optimale und sinnvolle Weiterentwicklung für den Standort Ruswil. Als Handels- und Dienstleistungsunternehmen ist für uns die Niederlassung an einer stark frequentierten Kantonsstrasse sehr wichtig (Werbeeffect). Weitere Vorteile: Ausbau und Weiterentwicklung der Geschäftstätigkeit; Kundennähe (Wahrnehmung potenzieller Kundschaft); Kundenbetreuung (Beratung und Service); Logistik (An- und Auslieferung, gute Zu- und Wegfahrt); Synergien nutzen (gewerbliche Zusammenarbeit fördern); attraktiver Arbeitsstandort als Arbeitgeber.



www.sigrist-anhaenger.ch

Twerenbold Glastechnik AG, Kriens

Was wird neu? Eine Ausstellung auf 100 m² und ein neues Betriebsgebäude. Unsere Glasproduktion wird nach Ruswil verlegt. Mit dem Gewerbepark Grindel, welcher sich in einem aufstrebenden Ortsteil befindet, verbinden wir unseren innovativen Grundgedanken. Wir sind bestrebt, unsere Kunden zentral und umfassend zu bedienen. Ruswil befindet sich inmitten des Kantons Luzern, nah der Zentren Luzern und Sursee, ideal für ausgezeichnete Verbindungen. Wir freuen uns, bei der Gestaltung des neuen Gewerbeparks mitzuwirken und auf unseren Einzug im Sommer 2014.



www.twerenbold-glastechnik.ch

Duss Bauservice GmbH, Ruswil

In der Planungsphase des Gewerbeparks Grindel wurde für uns rasch klar, dass wir an unserem langjährigen Firmenstandort Ruswil festhalten wollen und haben das mit dem Landkauf auch klar signalisiert. Für unser vielseitiges Unternehmen ist es sehr wichtig, genügend Platz für die Weiterentwicklung zu haben um auch in Zukunft stetig zu wachsen. Die Nutzung gemeinsamer Synergien, die gute Erreichbarkeit sowie der zentrale Standort, gaben uns schlussendlich die entscheidenden Inputs, diesen Schritt zu tätigen.



www.dussbauservice.ch

Softwater Schweiz GmbH, Ruswil

Wir haben letztes Jahr eine Geschäfts- und Wohnliegenschaft im Grindel gekauft. Da wir im Bereich der Wasserenthärtung und Wasserenthärtung den Grosshandel stark ausbauen möchten, haben wir ein uns angrenzendes Grundstück erworben um zukünftig Ausbaumöglichkeiten wahrnehmen zu können. Dadurch können wir der steigenden Nachfrage auch längerfristig gerecht werden.



www.softwater-schweiz.com

Gewerbepark Grindel...

...auch für Ihr Unternehmen die richtige Adresse

Folgende Unternehmen unterstützen uns bei Erschliessung und Vermarktung:

Kurmann Technik AG, Ruswil

Erschliessung des Gewerbegebietes mit Wasser im Auftrag der Korporation Ruswil. Das Leitungssystem wird in Kunststoff erstellt und ist ca. 500m lang, beinhaltet 2 Hydranten und eine Bachquerung.

Das Schmutzwasser im neuen Gewerbegebiet wird gepumpt. Für die Gemeinde führen wir die Druckleitungen in Kunststoff aus. Zur Sicherung des Gewässerschutzes wird vor Inbetriebnahme das ganze Leitungssystem auf Dichtigkeit geprüft.

Als Fachbetrieb für Bodenleitungen verfügen wir über Mitarbeiter mit den entsprechenden Schweisszulassungen.



www.kurmann-technik.ch

PlanQuadrat AG, Ruswil

Die Bauherrschaft hat uns mit der Planung und Bauleitung der Erschliessung des Arbeitsgebietes Grindel beauftragt. Über das eingezonte Arbeitsgebiet musste ein Gestaltungsplan ausgearbeitet werden, welcher im Oktober 2012 bewilligt wurde. Im Anschluss an die Bewilligung wurde das Bau- und Ausführungsprojekt ausgearbeitet, welches unter anderem die Aufweitung in der Kantonsstrasse, der Bachöffnung des Soppestigbaches, die Schmutz- und Meteorwasserleitungen und den allgemeinen Strassenbau beinhaltet. Weiter mussten die Bauarbeiten für die diversen Leitungen der Werke wie Wasser, Strom, TV und Telefon koordiniert werden. Mit den Belagsarbeiten und der entsprechenden Signalisation und Markierung werden die Bauarbeiten im Frühjahr 2014 abgeschlossen sein.



Willisau | Ruswil | Hochdorf www.planquadrat.ch

Truvag Treuhand AG, Sursee

Die Truvag Treuhand AG bietet Dienstleistungen sowohl im Immobilienbereich mit Beratung, Vermarktung und Bewirtschaftung als auch im Treuhandbereich an. Für den Gewerbepark Grindel sind wir mit umfassender Beratung in den Bereichen Immobilien-Beratung und Immobilien-Vermarktung tätig. Hinter der Truvag stehen Menschen, die täglich dank Fachkompetenz und langjähriger Erfahrung für ihren Kunden die bestmöglichen Dienstleistungen erbringen und alles daran setzen, effiziente und tragfähige Lösungen zu präsentieren.



www.truvag.ch

Studio ONE AG, Ruswil

Als lokale Werbeagentur wurden wir beauftragt, dem zu verkaufenden Industrie- und Gewerbebauland «ein Gesicht» zu geben. Dabei entstanden aus unserem Hause ein Logo, die Verkaufsdokumentation, diverse Beschriftungen und Inserate sowie die komplette Website. So konnten wir dem Kunden als Full Service Agentur sämtliche Arbeiten rund um Grafik, Web und PrePress «aus einer Hand» erarbeiten. Wir bedanken uns für das Vertrauen und die angenehme, sympathische und tolle Zusammenarbeit.



www.studio1.ch

WIR DANKEN FÜR DEN SCHÖNEN AUFTRAG.

Wenns um Tief- und Strassenbau geht



www.s-p-sursee.ch



www.emil-gloggner.ch



Gewerbepark

Grindel

www.gewerbepark-grindel.ch